

**Seremi  
Región de  
Tarapacá**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

**MARGARITA GABRIELA GALLARDO  
MONÁRDEZ.** Pone término anticipado al  
arrendamiento conferido por Resolución  
Exenta N° 205, de fecha 11 de Abril del  
año 2014, de esta Secretaría Regional  
Ministerial de Bienes Nacionales.



**RMR/VCHM/cec.  
Exptes. N°s. 01-AR-003708  
1002638**

**IQUIQUE, 17 ENE. 2018**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 1000028 /.**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el Decreto Ley N° 1939 de 1977; la Ley N° 19.880, que aprueba las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; el Manual de Arriendos para asignación de inmuebles fiscales en arriendo, aprobado mediante Resolución Exenta N° 2127 de fecha 10 de septiembre del año 2015, de la Subsecretaría de Bienes Nacionales; la Resolución Exenta N° 1831 que delega facultades del Subsecretario en los Secretarios Regionales Ministeriales; el Decreto Exento N° E-567, de fecha 15 de noviembre de 2017, del Ministerio de Bienes Nacionales; el Decreto Supremo N° 124 de fecha 7 de Diciembre del 2016, del Ministerio de Bienes Nacionales, en que consta mi personería, para representar al Fisco de Chile en carácter de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Tarapacá; y, demás antecedentes de hecho y de derecho aplicables en lo pertinente.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Resolución Exenta N° 37, de fecha 11 de Enero del año 2011, renovada por Resolución Exenta N° 205, de fecha 11 de Abril del año 2014, ambas de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, se concedió en arrendamiento a doña MARGARITA GABRIELA GALLARDO MONÁRDEZ, R.U.N. N° 8.363.090-6, el inmueble fiscal ubicado en el Sector Los Verdes, Comuna y Provincia de Iquique, Región de Tarapacá; el inmueble se encuentra inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 1039 N° 1745 del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, Individualizado en el Plano N° I-2-7.258-C.R., Manzana G Lote 2, enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 2422-2, con una superficie de 0.50 hectáreas.
2. Que, mediante Decreto Exento N° E-567, de fecha 15 de Noviembre del año 2017, del Ministerio de Bienes Nacionales, se autorizó la transferencia en venta directa, a doña MARGARITA GABRIELA GALLARDO MONÁRDEZ, del inmueble fiscal antes individualizado, habiendo pagado la interesada el precio de venta, con fecha 28 de Diciembre del año 2017 y habiendo suscrito la escritura pública de compraventa en enero de 2018.
3. Que, en virtud de lo instruido en Ord. N° 230, de fecha 22 de Febrero del año 2016, de la División de Bienes Nacionales del Ministerio de Bienes Nacionales, en el presente caso, corresponde poner término a los actos administrativos que cumplan las condiciones que en dicha instrucción se indican, sin responsabilidad alguna para el Fisco.

**RESUELVO:**

1. **TERMÍNASE**, a contar de Enero del 2018, el arrendamiento otorgado en favor de doña **MARGARITA GABRIELA GALLARDO MONÁRDEZ, R.U.T. N° 8.363.090-6,**



mediante Resolución Exenta N° 37, de fecha 11 de Enero del año 2011, renovada por Resolución Exenta N° 205, de fecha 11 de Abril del año 2014, ambas de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, respecto del inmueble fiscal ya individualizado.

2. El término del arrendamiento se fundamenta en el hecho de haberse pagado el precio de venta y haberse suscrito la escritura pública de compraventa, en los términos señalados en el Decreto Exento N° E-567, de fecha 15 de Noviembre del año 2017.

3. **NOTÍFIQUESE** a la interesada mediante carta certificada, la cual se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la oficina de correos correspondiente.

**REGÍSTRESE** en el Ministerio de Bienes Nacionales, **ANÓTESE** y **COMUNÍQUESE**.



**RICARDO MALDONADO RAMOS**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**MINISTERIO DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE TARAPACÁ**